СООБЩЕНИЕ

о проведении в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, **ул. Озерная, дом 7** (далее-МКД) общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в период с 27 апреля по 31 мая 2024 года

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

 Сообщаем вам, что по инициативе Абрамовой Людмилы Николаевны собственника квартиры № 52, реквизиты документа о праве собственности № 47-47-13/046/2012-163 от 07.05.2012 г. будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девятки но, улица Озёрная, дом 7 по вопросам приёма в состав обще домового имущества системы контроля управления доступом МКД (домофон).

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 12 час. 00 мин. 27.04.2024 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ред. Новое Девятки но, на детской площадке напротив многоквартирного дома по ул. Озёрная, дом 7.

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 24 час. 00 мин. 31.05.2024 года.;

**место приема решений собственников помещений**: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ред. Новое Девятки но, улица Озёрная, дом 7 в ящик «Для голосования» круглосуточно, или улица Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать инициатору или представителю инициатора по доверенности.

***Повестка общего собрания собственников помещений в МКД***

Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.

Вопрос №3. Утверждение порядка подсчёта голосов.

Вопрос 4. О приеме системы контроля управлением доступом (переговорное-замковое устройство (за исключением домофона в квартире)) в состав обще домового имущества, ранее установленную за счет денежных средств собственников (нанимателей), включающую в себя вызывную панель на входной двери, систему электрического питания, поэтажную разводку линий связи до оконечного оборудования внутри квартиры собственника (домофон), магнитный замок, доводчик.

 О рассмотрении предложения управляющей организации МКД о восстановительном ремонте системы контроля управления доступом (далее - СКУД) в МКД.

 О поручении управляющей организации МКД: осуществить выбор подрядчика и заключить с ним договор подряда на ремонт системы контроля управления доступом.

 О поручении управляющей организации МКД: осуществить выбор подрядчика и заключить с ним договор на содержание и ремонт СКУД в МКД.

 Утверждение тарифа за содержание и ремонт СКУД в размере 0,48 руб. с 1 м кв. площади квартиры, находящейся в собственности в месяц, и включении платы за содержание и ремонт СКУД в квитанцию начисления оплаты за ЖКУ отдельной строкой.

 Об установлении границы балансовой и эксплуатационной ответственности по системе контроля управления доступом.

Вопрос № 5. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте управляющей организации ООО «УК «Рекорд».

С Уважением, инициатор собрания

Собственник квартиры № 13 Абрамова Л.Н.

17 апреля 2024 года